

Zastępca Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Marcina Musiała  
- Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Katarzyna Glanc  
Kancelaria Komornicza nr V w Chrzanowie  
32-500 Chrzanów, al. Henryka 63  
327218901, 327505682 chrzanow.musial@komornik.pl  
epuap: /KS\_Marcin\_Musial/ezbiegi  
www.chrzanow-komornik.pl  
**471020249800085020442612 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA**  
**Oddział 1 w Sosnowcu**

Chrzanów, dnia 22.06.2021 r.

\*8021060100050\*

**UWAGA ZMIANA PRZYJĘĆ STRON**  
**wtorek 10.00 - 15.00**

sygn. akt GKm 354/19, GKm 775/19, GKm 175/20, Km 1055/20, Km 1160/20.

W odpowiedzi proszę podać sygn. akt

## **O B W I E S Z C Z E N I E**

Zastępca Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Marcina Musiała - Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Katarzyna Glanc Kancelaria Komornicza nr V w Chrzanowie zawiadamia, na podstawie 1013<sup>6</sup> kpc, że w dniu **06.07.2021 r.** o godz. **11:00** w tut. Kancelarii pod adresem: **al. Henryka 63, 32-500 Chrzanów**, odbędzie się:

### **PIERWSZA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE UPROSZCZONYM**

nieruchomości gruntowej obejmującej **użytkowanie wieczyste nieruchomości obejmującej działkę gruntu 694/116 o pow. 0,0622 ha położonej w Chrzanowie, obręb ewidencyjny Kościelec**, posiadającej księgę wieczystą nr **KR1C/00095535/3** założoną w Sądzie Rejonowym w Chrzanowie.

W/w nieruchomość stanowi własność dłużnika:

1. Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **71.482,00 zł.**
2. Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi: **53.611,50 zł.**
3. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę **7.148,20 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację w gotówce lub na rachunek: Banku PKO BP S.A. **471020249800085020442612**, albo w postaci książeczki oszczędnościowej banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno będzie przeglądać w kancelarii protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Licytacja może być odwołana przed jej rozpoczęciem.

*w zastępstwie*  
**Komornik Sądowy Katarzyna Glanc**

#### **Do wiadomości:**

- *tablice ogłoszeń (Sąd Rejonowy w Chrzanowie, Burmistrz Miasta Chrzanowa)*
- *ogłoszenie na stronie internetowej Krajowej Rady Komorniczej*
- *a/a*

#### **Pouczenie:**

Na czynności komornika przysługuje skarga do sądu rejonowego jeżeli ustawa nie stanowi inaczej. Dotyczy to także zaniechania przez komornika dokonania czynności. Skargę może złożyć strona lub inna osoba, której prawa zostały przez czynności lub zaniechanie komornika naruszone bądź zagrożone (art.767§2kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylene lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem (art.767§3kpc). Skargę wnosi się do Sądu za pośrednictwem komornika w terminie tygodniowym od dnia dokonania czynności, gdy strona lub osoba, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, była przy czynności obecna lub była o jej terminie zawiadomiona; w innych przypadkach – od dnia zawiadomienia o dokonaniu czynności strony lub osoby, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, a w braku zawiadomienia – od dnia powzięcia wiadomości przez skarżącego o dokonanej czynności (art.767§4kpc). Skargę rozpoznaje sąd właściwy ze względu na siedzibę kancelarii komornika. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług. O uwzględnieniu skargi komornik zawiadamia skarżącego oraz zainteresowanych, których uwzględnienie skargi dotyczy. Skarga może być wniesiona na urzędowym formularzu (art.767§31kpc). Komornik doręcza urzędowy formularz skargi dłużnikowi przy pierwszej czynności egzekucyjnej oraz stronom i uczestnikom obecnym podczas czynności dokonywanej poza kancelarią, chyba że czynność ta podlega zaskarżeniu skargą w formie ustnej (art.767§32kpc).