

Zastępca Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Marcina Musiała  
- Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Katarzyna Glanc  
Kancelaria Komornicza nr V w Chrzanowie  
32-500 Chrzanów, al. Henryka 63  
327218901, 327505682 chrzanow.musial@komornik.pl  
epuap: /KS\_Marcin\_Musial/ezbiegi  
www.chrzanow-komornik.pl  
**47102024980000850204442612 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA**  
**Oddział 1 w Sosnowcu**

Chrzanów, dnia 10.11.2020 r.

\*2020111000530\*

**UWAGA ZMIANA PRZYJĘĆ STRON**  
**wtorek 10.00 - 15.00**

sygn. akt GKm 647/19

W odpowiedzi proszę podać sygn. akt

## POSTANOWIENIE

Zastępca Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Marcina Musiała - Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Katarzyna Glanc Kancelaria Komornicza nr V w Chrzanowie w postępowaniu egzekucyjnym prowadzonym na wniosek wierzyciela:

**Kwant Dariusz Kwieciński Spółka Jawna w Dąbrowie Tarnowskiej**  
**33-200 Dąbrowa Tarnowska, ul. Graniczna 6 a**

przeciwko dłużnikowi:

**Jaworski Łukasz**  
**32-340 Wolbrom, Poręba Dzierżna 26**

o egzekucję świadczeń pieniężnych

## POSTANAWIA

1. Na podstawie art. 942 kpc przystąpić do opisu i oszacowania nieruchomości oznaczonej jako: **nieruchomość gruntowa obejmująca działkę gruntu numer 272/2 o pow. 0,2033 ha, położony w Młoszowej o numerze KW KR1C/00007132/5**
2. Na podstawie art. 948 § 1 kpc powołać rzeczoznawcę majątkowego **Kościsz AdamEkspert-Doradztwo i Wyceny 32-540 Młoszowa ul. Do Krzyża 11**
3. Wyznaczyć termin oględzin nieruchomości z udziałem biegłego na dzień **15.12.2020r.**, godz. **12:00** w miejscu położenia nieruchomości.
4. Na podstawie art. 945 § 2 kpc wezwać nieznanych komornikowi uczestników postępowania aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa do nieruchomości, a to poprzez wywieszenie obwieszczenia o terminie opisu i oszacowania w Sądzie Rejonowym w Chrzanowie oraz w Urzędzie Miejskim w ChrzanowieChrzanowie.

*w zastępstwie*  
**Komornik Sądowy Katarzyna Glanc**

## UZASADNIENIE

Wobec złożonego przez wierzyciela wniosku o wszczęcie postępowania egzekucyjnego z nieruchomości dłużnika oraz wniosku o dokonanie opisu i oszacowania zajętej nieruchomości. Stosownie do art. 942 i art. 945 kpc należało postanowić jak na wstępie.

*w zastępstwie*  
**Komornik Sądowy Katarzyna Glanc**

### Do wiadomości:

- dłużnik wraz z obwieszczeniem
- wierzyciel wraz z obwieszczeniem
- uczestnicy postępowania
- biegły
- Sąd Rejonowy w Chrzanowie Wydział I Cywilny wraz z obwieszczeniem I Co 1328/19

### Pouczenie:

art. 767 kpc.

§ 1 Na czynności komornika przysługuje skarga do Sądu Rejonowego w Chrzanowie, a jeżeli dłużnik ma miejsce zamieszkania bądź siedzibę poza obszarem tegoż Sądu Rejonowego do Sądu Rejonowego właściwego według miejsca zamieszkania bądź siedziby dłużnika

§ 11 Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług.

§ 2. Skargę może złożyć strona lub inna osoba, której prawa zostały przez czynności lub zaniechanie komornika naruszone bądź zagrożone.

§ 3. Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiam pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylene lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem.

§ 4. Skargę wnosi się w terminie tygodniowym od dnia dokonania czynności, gdy strona lub osoba, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, była przy czynności obecna lub była o jej terminie zawiadomiona; w innych przypadkach – od dnia zawiadomienia o dokonaniu czynności

strony lub osoby, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, a w braku zawiadomienia – od dnia powzięcia wiadomości przez skarżącego o dokonanej czynności. Skargę na zaniechanie przez komornika dokonania czynności wnosi się w terminie tygodniowym od dnia, w którym skarżący dowiedział się, że czynność miała być dokonana.

§ 5. Skargę wnosi się do komornika, który dokonał zaskarżonej czynności lub zaniechał jej dokonania. Komornik w terminie trzech dni od dnia otrzymania skargi sporządza uzasadnienie zaskarżonej czynności, o ile nie zostało ono sporządzone wcześniej, albo przyczyn jej zaniechania i przekazuje je wraz ze skargą i aktami sprawy do właściwego sądu, chyba że skargę w całości uwzględni. O uwzględnieniu skargi komornik zawiadamia skarżącego oraz zainteresowanych, których uwzględnienie skargi dotyczy.

art.950 kpc Termin zaskarżenia opisu i oszacowania wynosi dwa tygodnie i liczy się od dnia jego ukończenia. Jeżeli opis i oszacowanie nie zostały ukończone w terminie podanym w zawiadomieniu termin do zaskarżenia liczy się od dnia doręczenia uczestnikowi zawiadomienia, o którym mowa w art. 945 § 4, a dla uczestników, którym nie doręczono zawiadomienia, od dnia obwieszczenia o ukończeniu. Na postanowienie sądu przysługuje zażalenie.

art.951 kpc Jeżeli w stanie nieruchomości pomiędzy sporządzeniem opisu i oszacowania a terminem licytacyjnym zajdą istotne zmiany, na wniosek wierzyciela lub dłużnika może nastąpić dodatkowy opis i oszacowanie.