

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie  
Marcin Musiał Kancelaria Komornicza w Chrzanowie  
32-500 Chrzanów, al. Henryka 63/-  
327218901 327505682 chrzanow.musial@komornik.pl  
epuap: /KS\_Marcin\_Musial/ezbiegi  
www.chrzanow-komornik.pl

Chrzanów, dnia 20.02.2018 r.



**4710202498000850204442612 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA**  
**Oddział 1 w Sosnowcu**

sygn. akt Km 3773/15, Km 7401/15, Km 1505/17, Km 3874/17

W odpowiedzi proszę podać sygn. akt

### OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Marcin Musiał Kancelaria Komornicza w Chrzanowie obwieszcza na podstawie na podstawie art. 983 kpc w związku z art. 955 kpc, że **w dniu 19.04.2018r, o godz. 09:30 w Wydziale I Cywilnym Sądu Rejonowego w Chrzanowie, 32-500 Chrzanów, al. Henryka 23, sali nr 8** odbędzie się:

### DRUGA LICYTACJA

prawa użytkownika wieczystego do nieruchomości gruntowej położonej w Libiążu obejmującej działki gruntu 1884/397 o pow. 57m2 oraz 1884/398 o pow. 66m2 zabudowanych w całości budynkiem użytkowym o charakterze usługowo - handlowym oznaczonym numerem 3C stanowiącym odrębny przedmiot własności . Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie obrębu ewidencyjnego nr 1 Libiąż Mały, przy ul. Juliusza Słowackiego . Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Chrzanowie prowadzi Księgę Wieczystą numer KR1C/00060113/5.

Suma oszacowania ww. nieruchomości wynosi **330.300,00 zł**.

Cena wywołania wynosi **220.200,00 zł** ( dwie trzecie sumy oszacowania).

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w kwocie **33.030,00 zł** (jedna dziesiąta sumy oszacowania) najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację. Rękojmia może być złożona w gotówce, przelewem na rachunek bankowy Komornika - **4710202498000850204442612** (Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Sosnowcu) lub przekazem pocztowym. W przypadku wpłacenia rękojmi za pośrednictwem przekazu pocztowego, jej złożenie następuje w chwili doręczenia Komornikowi kwoty pieniężnej określonej w przekazie. Jednocześnie Komornik informuje, że rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Nie składa rekojmi osoba, której przysługuje ujawnione w opisie i oszacowaniu prawo, jeżeli jego wartość nie jest niższa od wysokości rekojmi i jeżeli do tej wysokości znajduje ono pokrycie w cenie wywołania wraz z prawami stwierdzonymi w opisie i oszacowaniu, korzystającymi z pierwszeństwa przed jej prawem. Jeżeli wartość prawa jest niższa od wysokości rękojmi albo też prawo znajduje tylko częściowe pokrycie w cenie wywołania, wysokość rękojmi obniża się w pierwszym wypadku do różnicy między pełną rękojmią a wartością prawa, w drugim zaś wypadku do części wartości prawa nie pokrytej w cenie wywołania.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Komornikiem.

Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w Kancelarii Komornika. Akta postępowania egzekucyjnego na trzy dni przed licytacją zostaną przesłane do Sądu Rejonowego w Chrzanowie do Wydziału I Cywilnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Jeżeli przedmiotem sprzedaży jest ułamkowa część nieruchomości, pozostają w mocy bez potrącenia ich wartości z ceny nabycia obciążenia tej części ułamkowej nieruchomości ujawnione przez wpis w księdze wieczystej lub złożenie dokumentu do zbioru oraz nieujawnione w ten sposób, lecz zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed terminem licytacji, jeżeli zostały ustanowione przed powstaniem współwłasności.

Postanowienie o przysądzeniu własności ułamkowej części nieruchomości nie narusza obciążających ją hipotek wpisanych przed powstaniem współwłasności.

<i>z up.</i> <i>asesor Marcin Trefon</i>		<b>K O M O R N I K</b> <b>Marcin Musiał</b>
<i>z up.</i> <i>asesor Łukasz Siedlecki</i>	<i>z up.</i> <i>asesor Anita Borkowska - Moskalić</i>	<i>z up.</i> <i>asesor Izabella Siuta</i>