

Zastępca Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Marcina Musiała
- Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Katarzyna Glanc
Kancelaria Komornicza nr V w Chrzanowie
32-500 Chrzanów, al. Henryka 63
327218901, 327505682 chrzanow.musial@komornik.pl
epuap: /KS_Marcin_Musial/ezbiegi
www.chrzanow-komornik.pl
4710202498000850204442612 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA
Oddział 1 w Sosnowcu

Chrzanów, dnia 26.02.2021 r.



UWAGA ZMIANA PRZYJĘĆ STRON
wtorek 10.00 - 15.00

sygn. akt Km 15579/14

W odpowiedzi proszę podać sygn. akt

OBWIESZCZENIE

Zastępca Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Marcina Musiała - Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Katarzyna Glanc Kancelaria Komornicza nr V w Chrzanowie obwieszcza na podstawie na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **24.03.2021r o godz. 09:10 w Wydziale I Cywilnym Sądu Rejonowego w Chrzanowie, 32-500 Chrzanów, al. Henryka 23, sali numer 8** odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości stanowiącej własność dłużnika Bujak Wojciech, tj. **nieruchomości gruntowej składającej się z działek gruntu numer 227/16 oraz 227/14 o łącznej powierzchni 0,0591 ha** położonej w Chrzanowie.
Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Chrzanowie prowadzi Księgę Wieczystą numer **KR1C/00090034/6**.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **65.698,00 zł**.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **49.273,50 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w kwocie **6.569,80 zł** (jedna dziesiąta sumy oszacowania) najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację. Rękojmia może być złożona w gotówce, przelewem na rachunek bankowy Komornika - **4710202498000850204442612** (Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Sosnowcu) lub przekazem pocztowym. W przypadku wpłacenia rękojmi za pośrednictwem przekazu pocztowego, jej złożenie następuje w chwili doręczenia Komornikowi kwoty pieniężnej określonej w przekazie. Jednocześnie Komornik informuje, że rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Nie składa rekojmi osoba, której przysługuje ujawnione w opisie i oszacowaniu prawo, jeżeli jego wartość nie jest niższa od wysokości rekojmi i jeżeli do tej wysokości znajduje ono pokrycie w cenie wywołania wraz z prawami stwierdzonymi w opisie i oszacowaniu, korzystającymi z pierwszeństwa przed jej prawem. Jeżeli wartość prawa jest niższa od wysokości rekojmi albo też prawo znajduje tylko częściowe pokrycie w cenie wywołania, wysokość rekojmi obniża się w pierwszym wypadku do różnicy między pełną rekojmią a wartością prawa, w drugim zaś wypadku do części wartości prawa nie pokrytej w cenie wywołania.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Komornikiem.

Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w Kancelarii Komornika. Akta postępowania egzekucyjnego na trzy dni przed licytacją zostaną przesłane do Sądu Rejonowego w Chrzanowie do Wydziału I Cywilnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Jeżeli przedmiotem sprzedaży jest ułamkowa część nieruchomości, pozostają w mocy bez potrącenia ich wartości z ceny nabycia obciążenia tej części ułamkowej nieruchomości ujawnione przez wpis w księdze wieczystej lub złożenie dokumentu do zbioru oraz nieujawnione w ten sposób, lecz zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed terminem licytacji, jeżeli zostały ustanowione przed powstaniem współwłasności.

Postanowienie o przysądzeniu własności ułamkowej części nieruchomości nie narusza obciążających ją hipotek wpisanych przed powstaniem współwłasności.

w zastępstwie
Komornik Sądowy Katarzyna Glanc