

Zastępca Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Marcina Musiała
- Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Katarzyna Glanc
Kancelaria Komornicza nr V w Chrzanowie
32-500 Chrzanów, al. Henryka 63
327218901, 327505682 chrzanow.musial@komornik.pl
epuap: /KS_Marcin_Musial/ezbiegi
www.chrzanow-komornik.pl
4710202498000850204442612 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA
Oddział 1 w Sosnowcu

Chrzanów, dnia 17.06.2021 r.

7021061700452

UWAGA ZMIANA PRZYJĘĆ STRON
wtorek 10.00 - 15.00

sygn. akt Km 3848/18, Km 4408/18, Km 4602/18, Km 3868/19, Km 4312/19

W odpowiedzi proszę podać sygn. akt

O B W I E S Z C Z E N I E

Zastępca Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Marcina Musiała - Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Katarzyna Glanc Kancelaria Komornicza nr V w Chrzanowie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **02.09.2021r. o godz. 11:00 w Wydziale I Cywilnym Sądu Rejonowego w Chrzanowie, 32-500 Chrzanów, al. Henryka 23, sali numer 9** odbędzie się:

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Balin, gminie Chrzanów obejmującej działki guntu o numerach 1470/3, 580/2, 581/2, 581/1, 3858, 3954, 581/3, 581/4 o pow. 0,2499 ha, dla której Sąd Rejonowy w Chrzanowie prowadzi Księgę Wieczystą numer KR1C/00042099/8. Nieruchomość pozostaje zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o powierzchni 78,29 m² oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni 45,39m². Budynek mieszkalny obejmuje trzy kondygnacje, tj. przyziemie gospodarcze, wysoki parter oraz strych nieużytkowy. Budynek gospodarczy stanowi stodoła. Nieruchomość stanowi własność Zbigniewa Szubel.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **201.976,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **151.482,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w kwocie **20.197,60 zł** (jedna dziesiąta sumy oszacowania) najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację. Rękojmia może być złożona w gotówce, przelewem na rachunek bankowy Komornika - **4710202498000850204442612** (Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Sosnowcu) lub przekazem pocztowym. W przypadku wpłacenia rękojmi za pośrednictwem przekazu pocztowego, jej złożenie następuje w chwili doręczenia Komornikowi kwoty pieniężnej określonej w przekazie. Jednocześnie Komornik informuje, że rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Nie składa rękojmi osoba, której przysługuje ujawnione w opisie i oszacowaniu prawo, jeżeli jego wartość nie jest niższa od wysokości rękojmi i jeżeli do tej wysokości znajduje ono pokrycie w cenie wywołania wraz z prawami stwierdzonymi w opisie i oszacowaniu, korzystającymi z pierwszeństwa przed jej prawem. Jeżeli wartość prawa jest niższa od wysokości rękojmi albo też prawo znajduje tylko częściowe pokrycie w cenie wywołania, wysokość rękojmi obniża się w pierwszym wypadku do różnicy między pełną rękojmią a wartością prawa, w drugim zaś wypadku do części wartości prawa nie pokrytej w cenie wywołania.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Komornikiem.

Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w Kancelarii Komornika. Akta postępowania egzekucyjnego na trzy dni przed licytacją zostaną przesłane do Sądu Rejonowego w Chrzanowie do Wydziału I Cywilnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Jeżeli przedmiotem sprzedaży jest ułamkowa część nieruchomości, pozostają w mocy bez potrącenia ich wartości z ceny nabycia obciążenia tej części ułamkowej nieruchomości ujawnione przez wpis w księdze wieczystej lub złożenie dokumentu do zbioru oraz nieujawnione w ten sposób, lecz zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed terminem licytacji, jeżeli zostały ustanowione przed powstaniem współwłasności.

Postanowienie o przysądzeniu własności ułamkowej części nieruchomości nie narusza obciążających ją hipotek wpisanych przed powstaniem współwłasności.

w zastępstwie
Komornik Sądowy Katarzyna Glanc