Katarzyna Glanc Kurator Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym
w Chrzanowie Marcina Musiała
Kancelaria Komornicza nr V w Chrzanowie
32-500 Chrzanów, al. Henryka 63
327218901, 327505682 chrzanow.musial@komornik.pl
epuap: /KS_Marcin_Musial/ezbiegi
www.chrzanow-komornik.pl
47102024980000850204442612 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Sosnowcu

Chrzanów, dnia 19-02-2025 r.

9024112200022

UWAGA ZMIANA PRZYJĘĆ STRON

wtorek 10.00 - 15.00

sygn. akt Km 6642/18, Km 820/20

[illegible]

O B W I E S Z C Z E N I E
O PIERWSZEJ LICYTACJI PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI
W TRYBIE UPROSZCZONEJ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI

Katarzyna Glanc Kurator Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Marcina Musiała Kancelaria Komornicza nr V w Chrzanowie zawiadamia, na podstawie art. 1013^6 kpc, że w dniu **24.03.2025 o godz. 12.00** w tut. Kancelarii pod adresem: **al. Henryka 63, 32-500 Chrzanów,** odbędzie się:

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A N I E R U C H O M O Ś C I W T R Y B I E U P R O S Z C Z O N Y M

Nieruchomość gruntowa w postaci działki leśnej nr 689 o pow. 0,2800 ha objęta Księgą Wieczystą Sądu Rejonowego w Chrzanowie nr **KR1 C/00072394/5** porośnięta głównie drzewostanem liściastym. Nieruchomość położona jest w pobliżu ulic: Słowikowej oraz Gilowej, w Regulicach, w gminie Alwernia, powiat chrzanowski. Dojazd do działki słaby, pośredni dostęp do drogi publicznej przez drogę śródpolną gruntową nieutwardzoną. Nieruchomość stanowi własność dłużnika Malczyk Dawid.

1. Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 12.688,00 zł.
2. **Cena wywołania** w powyższej licytacji wynosi: **9.516,00 zł.**

3. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 1.268,80 zł. najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację w gotówce lub na rachunek: Banku PKO BP S.A. **47102024980000850204442612** , albo w postaci książeczki oszczędnościowej banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno będzie przeglądać w kancelarii protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzaniu własności. Licytacja może być odwołana przed jej rozpoczęciem.

Kurator Kancelarii
Komornik Sądowy Katarzyna Glanc

Do wiadomości:
- dłużnika
- pełnomocnik wierzyciela
- Wydział I Cywilny Sądu Rejonowego w Chrzanowie I Co 1781/22
- tablice ogłoszeń (Sąd Rejonowy w Chrzanowie, Urząd Miasta Alwernia)
- ogłoszenie na stronie internetowej Krajowej Rady Komorniczej
- Urzędy wezwane w trybie art. 954 kpc (Urząd Miejski w Alwerni , Urząd Skarbowy w Chrzanowie , ZUS Oddział w Chrzanowie)
- a/a

Pouczenie: Na czynności komornika przysługuje skarga do sądu rejonowego jeżeli ustawa nie stanowi inaczej. Dotyczy to także zaniechania przez komornika dokonania czynności. Skargę może złożyć strona lub inna osoba, której prawa zostały przez czynności lub zaniechanie komornika naruszone bądź zagrożone (art.767§2kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem (art.767§3kpc). Skargę wnosi się do Sądu za pośrednictwem komornika w terminie tygodniowym od dnia dokonania czynności, gdy strona lub osoba, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, była przy czynności obecna lub była o jej terminie zawiadomiona; w innych przypadkach – od dnia zawiadomienia o dokonaniu czynności strony lub osoby, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, a w braku zawiadomienia – od dnia powzięcia wiadomości przez skarżącego o dokonanej czynności (art.767§4kpc). Skargę rozpoznaje sąd właściwy ze względu na siedzibę kancelarii komornika. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług. O uwzględnieniu skargi komornik zawiadamia skarżącego oraz zainteresowanych, których uwzględnienie skargi dotyczy. Skarga może być wniesiona na urzędowym formularz (art.767§31kpc). Komornik doręcza urzędowy formularz skargi dłużnikowi przy pierwszej czynności egzekucyjnej oraz stronom i uczestnikom obecnym podczas czynności dokonywanej poza kancelarią, chyba że czynność ta podlega zaskarżeniu skargą w formie ustnej (art.767§32kpc).