

Zastępca Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Marcina Musiała  
- Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Katarzyna Glanc  
Kancelaria Komornicza nr V w Chrzanowie  
32-500 Chrzanów, al. Henryka 63  
327218901, 327505682 chrzanow.musial@komornik.pl  
epuap: /KS\_Marcin\_Musial/ezbiegi  
www.chrzanow-komornik.pl  
**4710202498000850204442612 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA**  
**Oddział 1 w Sosnowcu**

Chrzanów, dnia 22.07.2021 r.

\*4021072200010\*

**UWAGA ZMIANA PRZYJĘĆ STRON**  
**wtorek 10.00 - 15.00**

sygn. akt Km 1467/19

W odpowiedzi proszę podać sygn. akt

## **O B W I E S Z C Z E N I E**

Zastępca Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Marcina Musiała - Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Katarzyna Glanc Kancelaria Komornicza nr V w Chrzanowie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **17.09.2021r. o godz. 10:00 w Wydziale I Cywilnym Sądu Rejonowego w Chrzanowie, 32-500 Chrzanów, al. Henryka 23, sali numer 9**, odbędzie się:

### **P I E R W S Z A L I C Y T A C J A**

nieruchomości obejmującej **nieruchomość gruntową stanowiąca udział wynoszący 8/24 w prawie własności nieruchomości gruntowej składającej się z działek gruntu 1083/2, 1087,1100, 1088/1, 1088/2, 1086/1, 1086/2 o łącznej powierzchni 2,2061 ha położonej w Myślachowicach, gminie Trzebinia**, dla której Sąd Rejonowy w Chrzanowie prowadzi Księgę Wieczystą o nr **KRIC/00052769/9**.

Ww. nieruchomość stanowi własność dłużnika **Mikulec Piotr**

Suma oszacowania nieruchomości wynosi **413 205,00 zł**.

Cena wywołania wynosi **309 903,75 zł**.(trzy czwarte ceny oszacowania).

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w kwocie **41 320,50 zł** (jedna dziesiąta sumy oszacowania) najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację. Rękojmia może być złożona w gotówce, przelewem na rachunek bankowy Komornika - **4710202498000850204442612** (Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Sosnowcu) lub przekazem pocztowym. W przypadku wpłacenia rękojmi za pośrednictwem przekazu pocztowego, jej złożenie następuje w chwili doręczenia Komornikowi kwoty pieniężnej określonej w przekazie. Jednocześnie Komornik informuje, że rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Nie składa rekojmi osoba, której przysługuje ujawnione w opisie i oszacowaniu prawo, jeżeli jego wartość nie jest niższa od wysokości rekojmi i jeżeli do tej wysokości znajduje ono pokrycie w cenie wywołania wraz z prawami stwierdzonymi w opisie i oszacowaniu, korzystającymi z pierwszeństwa przed jej prawem. Jeżeli wartość prawa jest niższa od wysokości rekojmi albo też prawo znajduje tylko częściowe pokrycie w cenie wywołania, wysokość rekojmi obniża się w pierwszym wypadku do różnicy między pełną rekojmią a wartością prawa, w drugim zaś wypadku do części wartości prawa nie pokrytej w cenie wywołania.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Komornikiem.

Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w Kancelarii Komornika. Akta postępowania egzekucyjnego na trzy dni przed licytacją zostaną przesłane do Sądu Rejonowego w Chrzanowie do Wydziału I Cywilnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Jeżeli przedmiotem sprzedaży jest ułamkowa część nieruchomości, pozostają w mocy bez potrącenia ich wartości z ceny nabycia obciążenia tej części ułamkowej nieruchomości ujawnione przez wpis w księdze wieczystej lub złożenie dokumentu do zbioru oraz nieujawnione w ten sposób, lecz zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed terminem licytacji, jeżeli zostały ustanowione przed powstaniem współwłasności.

*w zastępstwie*  
**Komornik Sądowy Katarzyna Glanc**